

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 312

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 283 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3214,5 τ.μ. στη θέση «Κουλοτζίκι» της περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ./γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν: 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρ. 41 παρ. 1.

β. του άρθρ. 38 παρ.

4. Τίς διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80, γ. 85144/1468/9.9.92

5. Την αριθ. 714/22.2.93 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Αργύριο Δανέση κάτοικο Αγίων Θεοδώρων δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την Κοινοτική δασική έκταση εμβαδού τρεις χιλιάδες διακόσια δέκα τέσσερα ήμισυ τ.μ. (3.214,5 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Κουλατζίκι» της περιφέρειας της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό Δάσος

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και Κοινοτικό Δάσος.

Βόρεια: Κοινοτικό Δάσος.

Νότια: Κοινοτικό Δάσος.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Κόρινθος, 10 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΓΥΡΙΟ ΑΘΑΝ ΔΑΝΕΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΛΑΡΙΚΙ" ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΛΙΜ. 1:5000

ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛ.: 116634

Έκταση που καταλήφθηκε με παράνομα.

Β

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

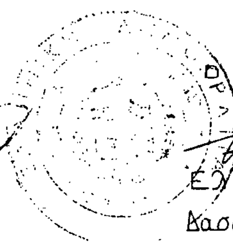
Α 16,00 Β 13,50 Γ 20,50 Δ 30,50 Ε 27,00 Ζ 18,50 Η 51,00 Θ 27,00 Ι 20,00 Κ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

$E_{(A,B,\ldots K,A)} = 3.214,50$ τ.μ.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 7-1-93
Ο Νομάρχης

Χρίστος Λαδιάς



ΚΟΡΙΝΘΟΣ 6-1-93

Ο Δασάρχης

Ελ. Μελέτης
Δασολόγος ΑΒ

Ο Συντάξας

Γεωρ. Κοσμάς
Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1054/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στεφανάτου, των Δημητρίου Κατσίνη και Πολυξένης Κατσίνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 127.

8. Την 212/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100425/5.12.1992 απόφαση του υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 127, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 55417/4293/9.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 502) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Κατσίνης και Πολυξένη Κατσίνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5827/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 123,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 123,85 τ.μ. x 3,6 = 445,86 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 206,46 τ.μ. εκ των οποίων 102,28 τ.μ. στο ισόγειο και 104,18 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 445,86 τ.μ. - 206,46 τ.μ. = 239,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Κατσίνη και Πολυξένης Κατσίνη για εμβαδόν 239,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Β

οδος ΒΑΤΑΤΖΗ πλ. 8.00μ.

οδος ΠΛΗΘΩΝΟΣ πλ. 8.00μ.

οδος ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ πλ. 8.00μ.

οδος ΚΟΜΝΗΝΩΝ πλ. 8.00 μ.

Α

Γ

Απόσπασμα ρυμοτομικού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβ. = 200,00 μ²

Πρόσ. = 10,00 μ

πρό 9-6-83

Εμβ. = 112,50 μ²

Προσ. = 6,00 μ.

Σ.Δ. = 360

Διατηρητέο κτίριο

ΦΕΚ 502Δ/13-9-90

εργοδοτης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΝΗΣ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

θεση: ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 127 . ΝΕΑΠΟΛΗ .

μηχανικος:

θεμα σχεδιου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου: Α1

κλιμαξ: 1: 200

χρονος: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

υπογραφη

σφραγιδα.

Γ. 5887/93

18 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολαίος

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 77024/15.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταντίνου Κωνστανταράκη, της Άννας–Μαρίας Αλεξίας συζύγου Νεκταρίου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλα, ενεργούσης δι εαυτήν ατομικώς ως επικαρπωτρίας και ως ασκούσης από κοινού μετά του ομοίως συναινούντος συζύγου της Νεκταρίου Βουτέρη του Γεωργίου την γονική μέριμνα των ανηλίκων τέκνων τους Γεωργίου Βουτέρη του Νεκταρίου και Δέσποινας Βουτέρη του Νεκταρίου, ψιλών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 69.

8. Την 154/25.4.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36839/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 74409/4388/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1040) και την 6602/4870/3.11.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ειδική ρύθμιση για διασκευή και μεταρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Θεμιστοκλέου κ.λπ.» (Δ' 1163) και που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 69 και του οποίου την επικαρπία έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα - Μαρία - Αλεξία σύζυγος Νεκταρίου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλλα και την ψιλή κυριότητα ο Γεώργιος Βουτέρης του Νεκταρίου και η Δέσποινα Βουτέρη του Νεκταρίου κατά το ένα δεύτερον (1/2) εξ αδιαιρέτου έκαστος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5822/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 250,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4 και βάσει του άρθρου 23 παρ. 5 ΓΟΚ/85, Σ.Δ. 3,32.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 250,75 τ.μ. x 3,32 = 832,49 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 569,37 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 832,49 τ.μ. - 569,37 τ.μ. = 263,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Άννας - Μαρίας - Αλεξίας συζύγου Νεκταρίου Βουτέρη το γένος Κωνσταντίνου Δεκαβάλλα (επικαρπωτρίας) και των Γεωργίου Βουτέρη του Νεκταρίου και Δέσποινας Βουτέρη του Νεκταρίου (ψιλών κυρίων κατά το 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος) για εμβαδόν 263,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΟΡΦΙΑΣ ΝΕΑΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΝΕΑ ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΗ ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΙΣ ΣΤΟ ΓΕΙΣΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΗ ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΙΣ ΣΤΟ ΓΕΙΣΟ

ΒΑΘΟΣ ΕΞΟΧΗΣ

2.85 3.00 2.86 4.50 17.00 11.15

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΣΗΜΕΙΟ Α

0.40 ΣΗΜΕΙΟ Α 0.40

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:100

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1:100

Γ. 5822/93

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

18 Φεβρουαρίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Δ 10.02 Γ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ ΣΗΜΕΙΟ

7.35 6.60 .35 9.30 .35 7.20 7.30 7.75 24.80 2.80 12.45 28.35 17.55 10.25 2.50 5.10 10.00

Α Β

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛ. 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

10.00×25.30 = 253.00μ²

10.00×25.30-2.40/2 = 250.75μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒ=10.00> 6.50μ. (προ του 83)

β) (ΑΔ×ΒΓ) = 250.75μ.

γ) 250.75μ² > 102.50μ²

... είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) (βάσει αποφάσεως ΦΕΚ. 1163 Τ. Δ' 30.11.87 ΑΡ. ΟΙΚ. 66602 / 4870)

μέγιστη ... επιφάνεια 0.72×250.75μ² = 180.54μ²

(72 ... 30) Σ.Δ. ...

γ) (βάσει αποφάσεως ΦΕΚ. 1163 Τ.Δ. 30.11.87 ΑΡ. ΟΙΚ. 66602 / 4870)

ύψος μέγιστο 11.15 + 3.00 = στέγη

ελάχιστο ύψος ορόφων 2.40μ. (βοηθητικοί χώροι 2.20μ.)

δ) ... μετρήσεως ύψους είναι το κέντρον της προσόψεως

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) κάλυψη (απόφαση ΦΕΚ. 1163 Τ. Δ' 30.11.87 ΑΡ. ΟΙΚ. 66602 / 4870)

10.00×18.00 = 180.00μ² < 180.54μ²

β) δόμηση

1. ημιυπόγειο (με ύψος άνω των 2.20) = 76.85μ²

(10.00×17.55)-(2.50×5.10)-(7.20×12.45)-(2.80×7.30) = 52.67μ²

2.80×7.75 = 21.70μ² — 21.70μ²

2. ισόγειο 10.00×18.00 = 180μ²

(10.00×17.55)-(2.80×7.30) = 155.06

(2.80×7.70)-(0.45×7.20) = 24.94 — 180.00μ²

3. ... 10.00×18.00 = 180μ²

(10.00×17.55)-(2.80×7.30) = 155.06

(2.80×7.70)-(0.45×7.20) = 24.94 — 180.00μ²

... σύμφωνα με απόφαση ΦΕΚ. 1163 Τ. Δ' 30.11.87 ... 66602/4870) 180×(4.50×10.00) — 135.00μ²

συνολικό 569.37μ²

569.37μ² < ...

... ημιυπογείου με h<2.20 ... 7.20×12.45 = 89.65μ²

... ύψος 2.40 < 2.20

... μέγιστο ύψος ... από (Α)

2.30 — 4.40>2.40 — 4.035

2.90 — 8.30>2.40 — 11.15

2.70 — 4.05>2.40 — 15.80

... ύψους

... μετρήσεως του ύψους το σημείο Α, λαμβάνεται στο μέσο της προσόψεως ... γραμμής και το ύψος του υφισταμένου δώματος ... στέγη) είναι 11.15μ.

... ύψος από το σημείο Α σύμφωνα με την απόφαση ΦΕΚ. 1163 Τ.Δ' 30.11.87 ΑΡ. ΟΙΚ. 66602 / 4870, ισούται με το υφιστάμενο συν 3.00 δηλ το ύψος της ... 11.15+3.00 = 14.15 ... το ύψος της στέγης ... 2.85 ... 2.85 = 17.00 < 21.00μ

Προσαύξηση Σ.Δ. 832,49 - 569,37 = 263,1 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

...(2.80×7.75)×2.60 = 56.42μ³ — 56.42μ³

(3.24×10.00)×8.00 = 260.00μ³

(7.50×10.00)×9.60 = 720.00μ³

... ×9.90 = 342.14μ³

... ×9.60 = 129.03μ³

1451.17μ³

(13.50×10.00)×2.60 = 351.00μ³

(13.50×10.00)×2.85 / 2 = 192.38μ³

ΣΥΝΟΛΟΝ = 2.051.00 ...

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4487
ΚΑΝΑΡΗ 14 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 3623112

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΑΝΝΙΤΑ ΔΕΚΑΒΑΛΛΑ - ΒΟΥΤΕΡΗ

ΔΙΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΑΡ. 69 ΑΘΗΝΑ ΣΕ ΘΕΑΤΡΟ 110 ΘΕΣΕΩΝ & ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝ. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣ. ΚΥΡΠΟΤΙΝ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΑΝ. ΜΠΑΣΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΕΟΣ

ΑΡ. Τ. 01

ΟΡΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

h=2.60 ΟΓΚΟΣ 56.42μ³

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ

h=5.00 h=9.60 h=9.90 ΟΓΚΟΣ=260.00μ³ ΟΓΚΟΣ=720.00μ³

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

h=2.60 ΟΓΚΟΣ=351.00μ³

ΣΤΕΓΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον καθορισμένο χώρο ανέγερσης Λιμενικού καταστήματος του Π.Δ. 3.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 § 3 του Ν. 1512/85 ΦΕΚ 41Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ. και με την §3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ./ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αρ. 3/8.2.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λευκάδας.

7. Το Π.Δ./28.7.89 για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Διοικητηρίου - Λιμεναρχείου» (ΦΕΚ 5.25/Δ/89).

8. Την Υπουργική απόφαση 50669/1593/6.3.92 για τροποποίηση - συμπλήρωση της 20177/3111/6.7.78 απόφαση του Υπουργού Δ.Ε. (ΦΕΚ 167/8/92).

9. Το Π.Δ. 12.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86 και ειδικότερα την § β του άρθρου 2.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αρ. 27 άρθρο του Ν. 2081/1992/Α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την § β του άρθρου 2 του Π.Δ./3.12.85 (ΦΕΚ 56/Δ/86 ως προς

α) Την απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. από 5 μ σε 8 μ.

β) Του Σ.Δ. από 0,20 σε 0,6.

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου από 20% σε 30%.

δ) Την επιβολή στέγης με κλίση έως 33% και μέγιστο ύψος 1,60 πάνω από το επιτρεπόμενο.

ε) Τον μέγιστο αριθμό ορόφων από ένα (1) σε δύο (2) με μέγιστο ύψος 6,50 μ αντί 4,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 22 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ